



COMUNE DI PACECO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
SETTORE IV - URBANISTICA  
Ufficio: SETTORE IV - URBANISTICA

Determinazione n° 74 del 29/08/2022

**OGGETTO: IMPEGNO E PAGAMENTO PRIMA SEMESTRALITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2022 DEI LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO ED ARCHIVIO DI PERTINENZA DEL SETTORE URBANISTICA**

**Richiamata** la deliberazione di G.M. n. 112 del 14/10/2014 con la quale si approvava l'Atto di indirizzo gestionale per la locazione di locale magazzino da adibire a deposito per le attrezzature dell'ufficio urbanistica”;

**Visto** il contratto di locazione sottoscritto in data 18 novembre 2014 tra il Responsabile del Settore Iv pro tempore, in nome e per conto del Comune di Paceco e i Sig.ri Messina Vito (ora deceduto), Messina Giacomo, Messina Valentino, Modica Angela, proprietari, per la locazione di una unità immobiliare adibita a magazzino, posta al piano terra in via San Francesco n. 84/C, cui si accede tramite un'area condominiale posta ad ovest, identificata al NCEU al foglio 14, particella 46; (agli atti d'ufficio);

**Dato atto** che il punto 8) del contratto di locazione recita testualmente "*La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a far data dalla stipula del presente contratto. Il contratto si rinnoverà tacitamente per un eguale periodo, salvo il diritto di parte locatrice di rifiutare tale rinnovo per i motivi di cui all'art. 28 della Legge 392/1978 fatto valere nelle forme e nei tempi previsti e salvo, altresì, non sopravvenga disdetta da comunicarsi all'altra parte con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale*";

**Vista** la nota prot. 728 del 11/1/2018 con la quale i sigg. Messina Valentino, Messina Giacomo e Messina Massimiliano, erede del sig. Messina Vito, hanno comunicato la variazione del locatore, inoltrata all'agenzia delle entrate tramite modello RLI per subentro al contratto di locazione (agli atti d'ufficio);

**Considerato** che il canone annuo stabilito ammonta ad € 4.200,00 (quattromiladuecento/00), da corrispondere in due rate semestrali posticipate;

**Ritenuto necessario** provvedere ad impegnare e liquidare la prima semestralità del canone di locazione anno 2022 corrispondente ad € 2.100,00;

**Verificata** la disponibilità della somma al capitolo 08011.03.0129 “Fitto passivo immobili uffici urbanistica”;

**Visti:**

- la deliberazione di CC. n. 27 del 27/5/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;

- la deliberazione di CC n. 26 del 27/5/2022 di approvazione del DUP 2022-2024;
- la deliberazione di G.M. n. 63 del 9/6/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – esercizio 2022;

**Visto** il decreto sindacale n. 19 del 16/5/2022 di conferma dell'incarico per la posizione organizzativa di responsabile degli uffici e dei servizi del settore IV "Urbanistica – Territorio – Ambiente e Sviluppo Economico, con il quale si attribuiscono al sottoscritto le funzioni previste dall'art. 107 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolar modo gli artt. 107 e 183 e ss.mm.ii;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**Dato Atto** della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

- Impegnare la somma di € 2.100,00 relativa alla prima semestralità del canone di locazione per l'anno 2022 per il locale magazzino dell'ufficio urbanistica, in favore dei signori MESSINA VALENTINO [OMISSIS...] in comunione con MODICA ANGELA; MESSINA MASSIMILIANO, [OMISSIS...] e MESSINA GIACOMO [OMISSIS...] proprietari dell'immobile;
- Impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all'art. 4/2 del D.Lgs n. 118/2011, le seguenti somme sul bilancio di previsione 2021, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili,

<b>Esercizio Finanziario</b>	2022		
<b>Missione</b>	8 – Fitto passivo di immobili ufficio urbanistica e sviluppo economico	<b>Programma</b>	01 Urbanistica ed assetto del territorio
<b>Titolo</b>	1 – Spese correnti	<b>Macroaggregato</b>	3 – Acquisto beni e servizi
<b>Piano Finanziario livello</b>	IV U.1.03.02.07.000 - Utilizzo di beni di terzi		
<b>Capitolo</b>	08011.03.0129	<b>Descrizione</b>	Fitto passivo immobili ufficio urbanistica e sviluppo economico
<b>Nr. impegno/prenotazione</b>			
<b>Codice SIOPE</b>	1402 - Locazioni		
<b>Importo</b>	€ 2.100,00		
<b>Esercizio di esigibilità</b>	2022		

- **liquidare** la somma di € 2.100,00 relativa al pagamento della prima semestralità anno 2022 in favore dei proprietari del locale magazzino adibito ad archivio del Settore IV,

<b>NOMINATIVI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>ISTITUTO DI</b>	<b>IBAN</b>
-------------------	-----------------------	----------------	--------------------	-------------

			<b>CREDITO</b>	
<b>MESSINA VALENTINO</b> [OMISSIS...] in comunione con Modica Angela	[OMISSIS...]	€ 700,00	Credito Siciliano	[OMISSIS...]
<b>MESSINA MASSIMILIANO</b> [OMISSIS...]	[OMISSIS...]	€ 700,00	Credito Siciliano	[OMISSIS...]
<b>MESSINA GIACOMO</b> <u>nato a Trapani il</u> <u>19.03.1964</u>	[OMISSIS...]	€ 700,00	Credito Siciliano	[OMISSIS...]

- di comunicare copia del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività dello stesso, al destinatario e all'Ufficio ragioneria;
- di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, T.U.
- di trasmettere il presente provvedimento al Settore I (archivio) per l'inserimento nella raccolta generale e all'Albo Pretorio.

#### **ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE APERTA**

In relazione a quanto disposto dall'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di amministrazione aperta di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Trasparenza, valutazione e merito;

Il Responsabile del Procedimento F.to: Dott. Leonardo Pellegrino

Paceco, 29/08/2022

Il Responsabile del Settore  
Leonardo Pellegrino / ArubaPEC S.p.A.