



SETTORE I^ UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Terza Commissione

Verbale n.04 del 15.05.2020

Il giorno quindici del mese di maggio dell'annoduemilaventi, in Paceco, nel palazzo comunale, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale è convocata, con prot. 8262 del 08/05/2020 la III^ Commissione con all'o.d.g.:

1. Proposta di deliberazione n. 7: RICHIESTA ALL'ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E DELL'AMBIENTE – DIP. REG.LE DELL'AMBIENTE, DI SOSPENSIONE DELLA PROPOSTA DI RIPERIMETRAZIONE DELLA R.N.O. "SALINE DI TRAPANI E PACECO" (NOTA ARTA SICILIA PROT.N.2985 DEL 22.01.2014) E CONSEGUENTE INEFFICACIA DELLE NORME DI SALVAGUARDIA NELLE MORE DI AVVIO NUOVO PROCEDIMENTO E/O EMISSIONE APPOSITO DECRETO (AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 1, DELLA L.R. 9 AGOSTO 1988, N.14) CON DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PRODOTTE.
2. Proposta di deliberazione n.14: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020, AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10 – ART. 34 DELLA L.R. 37/85 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 14 DELLA L.R. 19/94 – ART. 7 DELLA LEGGE 24.12.1993 N. 537 DECRETO 30.10.1997 - ART. 17, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003, N. 4.
3. Proposta di deliberazione n. 8: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE", AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008, N.112 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133. RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (2020-2022). ANNO 2020.
4. Proposta di deliberazione n. 13: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI PER IL BIENNIO 2020 – 2021;
5. Proposta di deliberazione n. 15: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE OO.PP. 2020/2022 E DEL RELATIVO ELENCO ANNUALE;
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 09:30 sono presenti i Sigg. Consiglieri:

1. Ingardia Michele	Presidente	f.to Ingardia Michele
2. Valenti Francesco	Componente	f.to Valenti Francesco
3. Catalano Salvatore	Componente	f.to Catalano Salvatore
4. Scarcella Giuseppe	Componente	f.to Scarcella Giuseppe
5. Maiorana Claudia	Componente	f.to Maiorana Claudia
6. Martorana Biagio	Componente	f.to Martorana Biagio

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il presidente, Ing. Ingardia.

Ai lavori è presente l'ass.re Basiricò.

La commissione mette allo studio il punto 3 all'o.d.g.

Introduce l'argomento l'ass.re Basiricò che spiega la finalità della proposta deliberativa che è quella di modificare la classificazione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Paceco al foglio 13 p.lla 490 sub 1da "indisponibile" a "disponibile".

Il consigliere Martorana pone un quesito relativo alla stima immobiliare redatta dall'Ufficio dell'Agenzia del Territorio in quanto l'allegato riporta una valorizzazione finalizzata alla permuta immobiliare.

L'ass.re Basiricò in ordine alla proposta deliberativa, rappresentando il punto di vista dell'Amministrazione chiarisce che: "la proposta scaturisce da una istanza pervenuta da un privato cittadino, il quale proponeva di procedere con una permuta di un immobile di proprietà dell'Ente.

Valutata la motivazione della proposta e l'effettiva opportunità che renderebbe i due immobili autonomi verosimilmente, con un incremento del valore patrimoniale di entrambe, oltre che alla maggiore funzionalità.

L'Amministrazione ha apprezzato la proposta pertanto lo scorso 04/02/20 la Giunta Municipale dava incarico all'ufficio pereposto di inserire nel piano delle alienazioni il bene in questione per proporlo in permuta al fine di consentire quanto prima premesso ed inoltre di incaricare l'ufficio del Territorio di Trapani ad inviare un tecnico per procedere ad una stima dei valori per definire l'operazione anzidetta.

Quindi, l'ufficio procedeva con la relazione di un atto di proposta di deliberazione consiliare che, tramite l'ufficio finanziario veniva inviato, per il relativo parere, al Collegio dei Revisori.

Questi evidenziava che, in questa sede il contenuto doveva essere esaminato solo sotto l'aspetto finanziario e pertanto divideva la deliberazione in due parti, una che riguardava il trasferimento del bene in argomento da indisponibile a disponibile, con il relativo valore da inserire in bilancio e dall'altra, tutte le dinamiche afferenti la vera e propria alienazione, anche sotto forma di permuta.

A tal punto, l'ufficio procedeva alla riformulazione dell'atto citando solo la nuova disponibilità del bene come alienabile e riportando il valore del bene patrimoniale per 27.600,00 Euro così come stimato dal tecnico dell'Agenzia del Territorio nell'analisi della sua relazione allegata all'atto.

A tale delibera, il collegio ha espresso parere favorevole invitando l'amministrazione a procedere successivamente ed in caso di alienazione, alla procedura di evidenza pubblica.

Per quanto sopra, oggi il Consiglio Comunale viene chiamato a valutare una proposta dell'amministrazione comunale con la quale viene trasferito un bene patrimoniale da bene indisponibile a disponibile, indicando il relativo valore, come determinato dal perito dell'Agenzia del Territorio per 27.600,00 Euro.

Tutte le fasi dell'alienazione saranno oggetto di successive delibera che sarà opportunamente avanzata al consiglio comunale per l'approvazione".

I consiglieri comunali Martorana e Catalano sostengono che la proposta di deliberazione non è conforme al regolamento comunale sulle alienazioni e pertanto la stessa va ritirata e risistemata secondo i dettami regolamentari; relativamente all'oggetto della proposta, gli stessi consiglieri propongono di modificarlo in quanto non rispondente all'art. 4 bis del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali.

A tal punto la commissione continua l'approfondimento della proposta, congiuntamente alla lettura del regolamento per le alienazioni.

Si nota che l'art. 4 bis, richiamato nella proposta, dispone che contestualmente al piano delle alienazioni, l'ente prepari un documento di programmazione.

La commissione chiede al caposettore IV di rivedere la proposta di deliberazione al fine di chiarire i dubbi sopracitati.

Alle ore 11,30 la commissione chiude i lavori.

Letto e sottoscritto

Il segretario
Ingardia Michele

Il Presidente
Ingardia Michele

I Componenti
Valenti Francesco
Catalano Salvatore
Scarcella Giuseppe
Maiorana Claudia