



COMUNE DI PACECO

PROVINCIA DI TRAPANI

SETTORE I UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Terza Commissione (Urbanistica e Lavori Pubblici)

Verbale n. 09 del 26 novembre 2015

Il giorno ventisei del mese di novembre duemilaquindici in Paceco, nel palazzo comunale, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio è convocata la 3° commissione con all'o.d.g

1) Proposta deliberativa di variante alle N.T.A. e REC del vigente P.R.G.;

2) Varie ed eventuali.

Alle ore 9.00 sono presenti i signori consiglieri:

1) Genovese Francesco Presidente f.to Genovese

1) Scarcella Giuseppe Componente f.to Scarcella

3) Bellezza Lidia Componente f.to Bellezza

2) Catalano Salvatore V. Presidente f.to Catalano

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Alle ore 9.25 entra il consigliere Bucaida Salvatore.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Catalano Salvatore.

Alle ore 11.30 il Presidente chiude i lavori.

Letto e sottoscritto.

Il segretario

Il Presidente

F. Genovese

Verbale seduta del 26 novembre 2015 della 3° C.C.P.

Alle ore 9,00 sono presenti:

- Genovese Francesco - Presidente - Partito Democratico
- Scarcella Giuseppe - componente - Adesso Paceco che vogliamo
- Bellezza Lidia - componente - Gruppo misto
- Catalano Salvatore - componente - Movimento per la Libertà

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, ed anticipa ai componenti della commissione, che nel lasso di tempo di quando ha convocato la commissione ad oggi, sono pervenute le seguenti proposte di atti deliberativi:

1) Presa d'atto assenza nel Comune di Paceco di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167 e successive modificazione ed integrazioni, legge 22.10.1971 n. 865 e legge 05/08/1978 n. 457 che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - anno 2015 -;

2) Approvazione Piano Triennale delle OO.PP. 2015-2017 e relativo elenco annuale;

3) Adeguamento degli oneri concessori.

Alle ore 9,25 entra il consigliere Bucarà Salvatore

Fatta questa comunicazione il Presidente fa presente quanto segue:

Premesso che:

- da parte di diversi tecnici che operano nel nostro territorio, pervengono in continuazione solleciti, tendenti ad adeguare le N.T.A. ed il R.E.C. vigenti del nostro Comune a quelli dei Comuni vicini;
- in particolare dette sollecitazioni si riferiscono alla disciplina della edificazione nelle zone omogenee B) con particolare riguardo ai lotti di dimensione minime e alle distanze dai fabbricati e dal confine;
- il responsabile del IV settore, condivide la proposta di chiarire ulteriormente il contenuto delle N.T.A. e del R.E.C. al fine di evitare dubbi interpretativi.

Tutto ciò premesso, il presidente della 3° C.C.P., dopo essersi confrontato con il Responsabile del IV settore, con l'Assessore all'Urbanistica e coi componenti la commissione, di comune accordo hanno deciso sulla necessità di avviare in 3° C.C.P. una discussione finalizzata ad avanzare una proposta di variante delle N.T.A. e del REC da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, finalizzata a dare certezza sul contenuto delle predette norme.

Da quanto sopra detto nasce la convocazione della presente seduta, finalizzata a formalizzare una proposta di atto deliberativo da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, di variante alle NTA e REC del vigente PRG.

La commissione dopo ampia discussione, propone di apportare alle vigenti N.T.A. le seguenti variazioni:

Art. 17

Cassare l'intero contenuto del comma 8 e riformularlo come segue: "Nelle sottozone B) (B0, B1, B2, B3 e B4 dell'ambito urbano di Paceco, nelle sottozone B1, B2, B3 e B4 dell'ambito urbano di Nubia e nelle sottozone B1, B2 dell'ambito urbano di Dattilo) sono ammesse le agevolazioni previste al punto II) dell'art. 39 della L.R. n. 19 del 1972, come sostituito dall'art. 28 della L.R. 21/73 nel testo modificato dall'art. 21 della L.R. 71/78.

Alle ore 11,00 il componente Bellezza Lidia si allontana.

Art. 15 bis

Cassare il seguente periodo: "-L'indice di densità fondiaria di progetto non può in ogni caso essere superiore a 5 mc.x mq." e sostituire con:

"Normativa di progetto

Gli interventi riguardanti il patrimonio edilizio residenziale devono rispettare i seguenti indici e parametri:

- Indice di densità fondiaria: 5 mc. x mq.
- Altezza massima: ml. 10,50 alla linea di gronda e comunque nel rispetto della normativa antisismica
- Numero dei piani fuori terra: 3
- Copertura a falde con pendenza del 35% o a terrazza praticabile o mista.
- Lotto minimo: non fissato
- Rapporto di copertura: non fissato
- Rapporto al piano terra tra la superficie abitativa e la superficie con altra destinazione d'uso: non fissato.
- Tipo edilizio: casa a schiera con muri d'ambito in aderenza o casa in linea plurifamiliare anche con muri d'ambito in aderenza
- Rispetto dell'allineamento esistente solo per gli edifici prospicienti su strade di larghezza superiore a metri 10,00 e comunque in accordo con la normativa contenuta nella legge antisismica n. 64 del 1974 e successive modificazioni.
- La superficie del piano seminterrato non può superare la superficie dell'edificio soprastante
- La superficie del piano completamente interrato non può superare del 30% la superficie dell'edificio soprastante.
- Il carattere architettonico delle nuove costruzioni deve essere congruente con il carattere dell'ambiente in cui vengono ad inserirsi anche in applicazione di quanto disposto nel Regolamento edilizio.

Modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche

L'attività edilizia può essere esercitata tramite singola concessione."

Alle ore 11,30 la Commissione si aggiorna alla prossima seduta già convocata per il 02/12/2015 alle ore 9,00 in prima convocazione.