



## COMUNE DI PACECO

SETTORE I UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Terza Commissione

Verbale n. 03 del 26 Gennaio 2016

Il giorno ventisei del mese di gennaio duemilasedici in Paceco, nel palazzo comunale, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio è convocata la III commissione consiliare con il seguente O.d.g.

1) Adeguamento degli oneri concessori e costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977 n. 10 art. 34 della L.R. 37/85 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 19/94 – art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 decreto 30.10.1997 – art. 17, comma 12, della legge regionale 16.04.2003, n. 4;

2) Modifica "Approvazione di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paceco finalizzata alla modifica del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione di cui al D.D. n. 252 del 20/09/2013 dell'Ass. del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana (Gurs 48 del 25/10/2013);

3) Varie ed eventuali.

Alle ore 09.30 sono presenti i signori consiglieri:

1) Bellezza G. Lidia	Componente	f.to Bellezza
2) Genovese Francesco	Presidente	f.to Genovese
3) Catalano Salvatore	V. Presidente	f.to Catalano

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il sig. Bonventre Giuseppe.

E' presente alla seduta odierna l'Ass. Cusenza come da convocazione.

La commissione continua la trattazione dei lavori del 2° punto all'o.d.g.

Art. 7 – pag. 14 Dati metrici degli edifici di nuova costruzione:

Al rigo 4 sostituire il termine "mt. 3,00" con "met. 2,70";

Art. 8 – Destinazione d'uso:

Riformulare il primo comma "le destinazioni d'uso sono essenzialmente di tre categorie: residenziali, produttive e commerciale-direzionale-turistico;

Inserire Art. 73 bis . Vincolo di destinazione:

1. Nessun fabbricato può essere destinato ad usi differenti da quelli indicati dalla Concessione o Autorizzazione Edilizia per essi rilasciatoo.

2. Eventuali cambiamenti di destinazione, ove ammessi dal P.R.G., potranno essere consentiti con rilascio di nuove Concessioni o Autorizzazioni edilizie e delle relative nuove certificazioni di cui ai precedenti articoli.

Alle ore 10.15 entra il consigliere Scarcella Giuseppe.

3. Ai fini delle modifiche di destinazione d'uso vengono individuate tre distinte categorie funzionali:

a) residenziali;

b) produttive;

c) commerciale-direzionale-turistico.

4. Sono considerate modifiche di destinazione d'uso i passaggi dall'uno all'altra delle tre categorie di cui al comma 3.

5. Le modifiche di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale sono considerati come semplici cambi di utilizzo e pertanto non sono soggetti ad autorizzazione o concessione, ma a semplice comunicazione al sindaco, fermo restando gli eventuali contributi di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77;

ove dovuti opportuni accertamenti.

Art. 76 – lettera c) - Modificare

Ampliamenti, sopraelevazioni, frazionamenti di unità immobiliari con incremento volumetrico, opere.....;

Art. 78 - Inserire

Il frazionamento o l'accorpamento di unità immobiliari, senza alcuna modifica volumetrica nell'ambito della stessa destinazione d'uso;

Alle ore 12.35 il Presidente chiude i lavori.

Letto e sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente