



# COMUNE DI PACECO

PROVINCIA DI TRAPANI  
SETTORE I UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Terza Commissione (Urbanistica e Lavori Pubblici)

**Verbale n. 03 del 09 ottobre 2015**

Il giorno nove del mese di ottobre duemilaquindici in Paceco, nel palazzo comunale, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio è convocata la 3° commissione con all'o.d.g

1) Regolamento Comunale per le agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili localizzati nelle zone "A e BO" di Paceco, "B1" della frazione di Dattilo e "B1" di preriserva" per la frazione di Nubia";

2) Varie ed eventuali;

Alle ore 9.00 sono presenti i signori consiglieri:

- |                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 1) Catalano Salvatore | V. Presidente | f.to Catalano  |
| 2) Scarcella Giuseppe | Componente    | f.to Scarcella |
| 3) Genovese Francesco | Presidente    | f.to Genovese  |

Il Presidente constatata la mancanza del numero legale aggiorna la seduta in 2° convocazione.

Alle ore 10.00 sono presenti i signori consiglieri:

- |                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 1) Genovese Francesco | Presidente    | f.to Genovese  |
| 2) Scarcella Giuseppe | Componente    | f.to Scarcella |
| 3) Bucaida Salvatore  | Componente    | f.to Bucaida   |
| 4) Catalano Salvatore | V. Presidente | f.to Catalano  |

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il sig. Giuseppe Bonventre.

Alle ore 10.00 entra il consigliere Ingardia M. Laura.

Il Presidente inizia la trattazione dell'atto deliberativo messo al 1° punto all'o.g.d.

Dopo aver dato lettura ed analizzato minuziosamente il sopracitato atto deliberativo, la Commissione ritiene di dover apportare delle modifiche all'atto deliberativo.

1) L'incentivazione deve essere estesa a tutte le attività produttive e non esclusivamente alle attività commerciali;

2) L'incentivazione va estesa agli insediamenti classificati con la tipologia "E/1" nel vigente P.R.G.;

3) Ritiene che si deve approfondire la modalità di quantificazione dei lavori effettivamente eseguiti, chiarendo che tutte le altre spese non inerenti al recupero degli immobili devono essere esclusi;

4) Ritiene che fra i soggetti titolati a richiedere le agevolazioni si devono inserire i locatari che per contratto assumono l'impegno a proprie spese i lavori di migliorie dell'immobile;

5) Ai fini di non penalizzare i soggetti che effettuano gli interventi, senza il ricorso all'accensione di un mutuo, studiare la possibilità di esonerarli e/o rimborsarli delle spese sostenute per "diritti segreterie, diritti istruttoria, suolo pubblico o eventuali oneri del costo di costruzione fino all'importo massimo di interessi per ogni singolo intervento;

## - ESAME REGOLAMENTO

### ART. 1

a) Va aggiunto che fra gli edifici classificati con E1 ed inoltre destinati ad attività produttive ad attività alle attività previste nel vigente P.R.G. per gli edifici classificati con la tipologia E1;

b) Al comma 3 sostituire 5% con 50%;

c) All'ultimo comma cassare " il cui Settore di appartenenza sarà individuato dall'Amministrazione Comunale con separato provvedimento" con del Settore di Competenza di cui all'art. 5;

**ART. 2**

Fra le zone omogenee dove ricadono da valorizzare specificare “destinati ad attività produttive e tutte le attività previste per gli edifici classificati E/1.

**ART. 4**

Inserire al comma 2 che la comunicazione può essere effettuata anche a mezzo PEC;

**ART. 5**

Rimodulare il titolo “Settore di Competenza” la competenza è denominata al Settore IV;

**ART. 6**

All’ultimo comma inserire la figura del locatario quando questi per contratto assume l’impegno di eseguire gli interventi di migliorie.

**ART. 7**

Al sesto comma dopo le parole “al competente ufficio comunale”, cassare le parole “e in caso.....”

**ART.8**

Penultimo comma, aggiungere alla fine o eventualmente locatario richiedente.

Per l’esame degli allegati si rimanda alla prossima seduta già convocata che sarà tenuta congiuntamente con la II Commissione.

Alle ore 12.30 il Presidente chiude i lavori.

Letto e sottoscritto.

Il segretario

G. Bonventre

Il Presidente

F. Genovese