



COMUNE DI PACECO

SETTORE I UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
Terza Commissione

Verbale n. 02 del 21 Gennaio 2016

Il giorno ventuno del mese di gennaio duemilasedici in Paceco, nel palazzo comunale, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio è convocata la III commissione consiliare con il seguente O.d.g.

1) Adeguamento degli oneri accessori e costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977 n. 10 art. 34 della L.R. 37/85 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 19/94 – art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 decreto 30.10.1997 – art. 17, comma 12, della legge regionale 16.04.2003, n. 4;

2) Modifica "Approvazione di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paceco finalizzata alla modifica del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione di cui al D.D. n. 252 del 20/09/2013 dell'Ass. del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana (Gurs 48 del 25/10/2013);

3) Varie ed eventuali.

Alle ore 09.30 sono presenti i signori consiglieri:

1) Scarcella Giuseppe Componente f.to Scarcella

Il Segretario verbalizzante constatata la mancanza del numero legale aggiorna la seduta in seconda convocazione.

Alle ore 10.30 sono presenti i signori consiglieri:

1) Scarcella Giuseppe Componente f.to Scarcella

2) Genovese Francesco Presidente f.to Genovese

3) Bucaida Salvatore Componente f.to Bucaida

1) Catalano Salvatore V. Presidente f.to Catalano

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il sig. Bonventre Giuseppe.

Sono presenti alla seduta odierna il Responsabile del Settore IV, Geom. Ingardia e l'Ass. Cusenza come da convocazione.

La commissione dopo aver preso visione dell'atto deliberativo messo al 1° punto all'o.d.g., inizia la trattazione e dopo averne dato lettura, i componenti della commissione fanno evidenziare all'Ass. Cusenza ed al Responsabile del Settore IV, Geom. Ingardia, alcune anomalie, nelle operazioni algebriche.

Dopo un ampio dibattito e confronto, i componenti, decidono di rivedere l'atto deliberativo ed dopo un accurato ed attento riesame, decidono di formulare un emendamento, il cui contenuto andrà a sostituire le irregolarità contenute nell'atto deliberativo precedentemente trasmesso. Tale emendamento verrà allegato al presente verbale.

La commissione dopo aver provveduto alla stesura dell'emendamento e firmato dai componenti presenti, approfittando della presenza del Responsabile del Settore IV, Geom. Ingardia, il quale dopo averne preso visione, esprime parere favorevole a livello tecnico.

Successivamente contattato il Responsabile del II, Dott.ssa Cognata, la quale dopo aver preso visione dell'emendamento esprime parere favorevole a livello contabile.

Alle ore 12.15 il Presidente chiude i lavori.

Letto e sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente



COMUNE DI PACECO

Provincia di Trapani
Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale
III COMMISSIONE

Prot. N° 1334/INT.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Responsabile del Settore IV
AL RESPONSABILE del SETTORE II

Oggetto: Proposta deliberativa avente per oggetto "Adeguamento degli oneri concessori e costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977 n. 10 - art. 34 della L.R. 37/85 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 19/94 - art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 decreto 30.10.1997 - art. 17, comma 12, della legge regionale 16.04.2003, n. 4"

I componenti della III commissione consiliare permanente, dopo un accurato esame della proposta deliberativa in oggetto, preso atto della nota Prot. n. 1212 del 20.01.2016 presentata dal Responsabile Settore IV con la quale è stato evidenziato che a seguito di un supplemento d'istruttoria sono stati rilevati degli errori nelle operazioni algebriche presenti nell'atto deliberativo stesso, in accordo con l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, propongono il seguente emendamento:

- A partire dalla pagina 3, dopo la dicitura "Pertanto:" dell'ultimo capoverso, cassare e sostituire come segue:

1. le aliquote da applicare relativamente alla legge 10/77 per l'anno 2015 corrispondono:

ANNO 2015

che l' aliquota degli oneri di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l'anno 2015 è stata determinata in €/mc (31,26 x 0,997 %) = €.0,311 quindi (31,26+0,311) = €/mc 31,571 (arr. €/mc 31,57);

che l' aliquota relativa al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l'anno 2015 è stata determinata pari ad €. (227,42x0,997%)=€.2,267 quindi (227,42+2,267) = €.229,687 (arr. €.229,69);

2. le aliquote da applicare relativamente alla legge 10/77 per l'anno 2016 corrispondono:

ANNO 2016

che l' aliquota degli oneri di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l'anno 2016 è stata determinata in €/mc (31,57x1,007%) = €. 0,317 quindi (31,57+0,317) = €/mc 31,887 (arr. €/mc 31,89);

che l'aliquota relativa al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l'anno 2016 è stata determinata pari ad $\text{€}.(229,69 \times 1,007\%) = \text{€}2,312$ quindi $(229,69+2,312)= \text{€}232,00$ (arr. **€232,00**);

Il Consiglio Comunale Tutto ciò visto, premesso, considerato;

DELIBERA

L'approvazione dell'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, con decorrenza dal 01.01.2016, utilizzando la rivalutazione monetaria dell'ISTAT FOI "indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati", al netto dei tabacchi, che risulta pari (anno 2015 $\text{€}0,997\%$, anno 2016 $\text{€}1,007\%$) così suddiviso:

ANNO 2015

che l' aliquota degli oneri di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l'anno 2015 è stata determinata in €/mc ($31,26 \times 0,997\%$) = $\text{€}0,311$ quindi $(31,26+0,311) = \text{€}/\text{mc}$ **31,571** (arr. **€/mc 31,57**);

che l'aliquota relativa al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l'anno 2015 è stata determinata pari ad $\text{€}.(227,42 \times 0,997\%) = \text{€}2,267$ quindi $(227,42+2,267) = \text{€}229,687$ (arr. **€229,69**);

aliquota oneri di urbanizzazione di cui alla legge 10/77:

*Insedimenti a carattere residenziale = €/mc $6,97 \times 0,997\% = 0,0694$ quindi $(6,97+0,0694) = \text{€}/\text{mc}$ 7.0394 (arrotondato **€/mc. 7,04**);*

*Insedimenti a carattere stagionale = €/mc $10,94 \times 0,997\% = 0,109$ quindi $(10,94+0,109) = \text{€}/\text{mc}$ 11.049 (arrotondato **€/mc.11,05**);*

*Insedimenti in zona omogenea E (agricola) = €/mc. $1,57 \times 0,997\% = 0,0156$ quindi $(1,57+0,0156) = \text{€}/\text{mc}$ 1.5856 (arrotondato **€/mc.1,59**);*

*Insedimenti commerciali e direzionali = €/mc $31,57 \times 0,997\% = 0,3147$ quindi $(31,57+0,3147) = \text{€}/\text{mc}$ 31,8847 (arrotondato **€/mc. 31,88**);*

*Insedimenti artigianali €/mq. $5,58 \times 0,997\% = 0,055$ quindi $(5,58+0,055) = \text{€}/\text{mq}$ 5,635 (arrotondato **€/mc. 5,64**);*

*Insedimenti industriali €/mq. $5,71 \times 0,997\% = 0,0569$ quindi $(5,71+0,0569) = \text{€}/\text{mq}$ 5,7669 (arrotondato **€/mc. 5,77**);*

*Insedimenti turistici €/mc $7,81 \times 0,997\% = 0,0778$ quindi $(7,81+0,0778) = \text{€}/\text{mc}$ 7,8878 (arrotondato **€/mc. 7,89**);*

ANNO 2016

che l' aliquota degli oneri di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 per l'anno 2016 è stata determinata in €/mc $(31,57 \times 1,007\%) = \text{€} 0,317$ quindi $(31,57 + 0,317) = \text{€/mc } 31,887$ (arr. €/mc 31,89);

che l' aliquota relativa al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, per l'anno 2016 è stata determinata pari ad $\text{€} (229,69 \times 1,007\%) = \text{€} 2,312$ quindi $(229,69 + 2,312) = \text{€} 232,00$ (arr. € 232,00);

aliquota oneri di urbanizzazione di cui alla legge 10/77:

Insedimenti a carattere residenziale €/mc $7.04 \times 1,007\% = 0,0708$ quindi $(7.04 + 0,0708) = \text{€/mc} 7.1108$ (arrotondato €/mc. 7,11);

Insedimenti a carattere stagionale €/mc $11.05 \times 1,007\% = 0.1112$ quindi $(11.05 + 0.1112) = \text{€/mc} 11.1612$ (arrotondato €/mc.11,16);

Insedimenti in zona omogenea E (agricola) €/mc. $1.59 \times 1,007\% = 0.0160$ quindi $(1.59 + 0.0160) = \text{€/mc} 1.606$ (arrotondato €/mc.1,61);

Insedimenti commerciali e direzionali €/mc $31.88 \times 1,007 = 0,3210$ quindi $(31.88 + 0,3210) = \text{€/mc} 32,201$ (arrotondato €/mc. 32,20);

Insedimenti artigianali €/mq. $5.64 \times 1,007\% = 0.0567$ quindi $(5.64 + 0,0567) = \text{€/mq} 5,6967$ (arrotondato €/mc. 5,70);

Insedimenti industriali €/mq. $5.77 \times 1,007 = 0,0581$ quindi $(5.77 + 0,0581) = \text{€/mq} 5.8281$ (arrotondato €/mc. 5,83);

Insedimenti turistici €/mc $7.89 \times 1,007\% = 0.0794$ quindi $(7.89 + 0.0794) = \text{€/mc} 7,9694$ (arrotondato €/mc. 7,97);

Dare atto nei casi di cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale con superficie inferiore a mq. 150,00 si applica quanto stabilito dalla delibera di G.M. n. 64 del 11.05.2004 aventi per oggetto " applicazione dell' aliquota relativa agli insediamenti residenziali nel calcolo degli oneri concessori, anche alle attività commerciali (esercizi di vicinati) nel rilascio delle autorizzazione edilizie per il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.10 della L.R. 37/85;

Dare Atto che per le Z.T.O. "A e B" nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti si applica la riduzione del 50% (Circolare Regionale Assessorato Sviluppo Economico 31/05/1977 concernente l'approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione delle tabelle parametriche pubblicata nella GURS il 18/06/1977 n°26).

Di stabilire:

che il costo di costruzione al metro quadrato per le costruzioni dei nuovi edifici per l'anno 2015 è pari € 229,69 (costo di costruzione dal 01 gennaio al 31 Dicembre 2015);

il costo di costruzione al metro quadrato per le costruzioni dei nuovi edifici per l'anno 2016 è pari €. 232,00 (costo di costruzione dal 01 gennaio al 31 Dicembre 2016);

Nei casi di interventi su edifici destinati alla residenza, ed alla realizzazione di uffici e circoli privati come: studi professionali, circoli culturali che non svolgono attività dirette allo scambio della produzione di beni, il costo di costruzione è determinato pari al 5% in relazione al costo documentato degli interventi stessi, in base ai progetti presentati per ottenere la concessione;

Per le Z.T.O. A-B-C, il costo di costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza, *attività commerciali con una superficie fino a 150 metri quadrati come: bar, gioiellerie, supermercati, mercerie, trattorie, ristoranti, pizzerie etc. - etc.*; è pari ad una quota del 7 % del costo documentato di costruzione,

Il costo di costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza è pari ad una quota pari al 4% del costo documentato di costruzione, come: *attività sportive palestre etc.*;

Dare atto che ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4 gli oneri di concessione di cui alla legge 10/77, aggiornati saranno applicati dal 01 gennaio 2015 al 31 Dicembre 2015, e dal 01 gennaio 2016 al 31 Dicembre 2016, ed inoltre che per le concessioni edilizie già rilasciate nell'anno 2015 si provvederà al recupero degli oneri stessi;

Dare mandato al responsabile del IV settore di inviare il presente provvedimento alla Regione Sicilia, ai sensi della legge regionale 16.04.2003 n. 4;

Il Consiglio Comunale

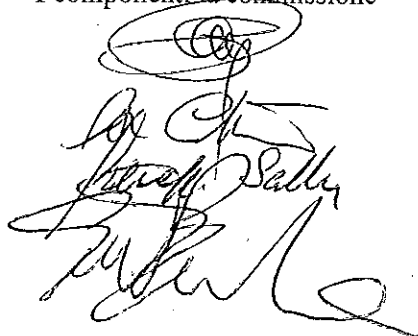
Visto l'adottando provvedimento, con votazione unanime e palese

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Paceco, li 21/01/2016

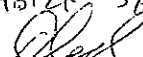
I componenti la commissione



PARERE ESPRESSO RESPONSABILE IV SETTORE
FAVOREVOLE



PARERE RESPONSABILE SETTORE II H



Il sito dell'Istat utilizza cookie di servizio e di analisi. Continuando la navigazione accetti l'uso di tali cookie accetti più informazioni



Home / Prodotti / Contenuti interattivi / Calcolatori / Calcolo delle rivalutazioni

Calcolo delle rivalutazioni monetarie



» L'Istat mette a disposizione uno strumento per il calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Per utilizzare il calcolatore occorre inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere **Calcola**.

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Dicembre 2015		
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)		
Territorio	Italia		
Da mese:	<input type="text" value="Gennaio"/>	Da anno:	<input type="text" value="2015"/>
A mese:	<input type="text" value="Ottobre"/>	A anno:	<input type="text" value="2015"/>
Somma:	<input type="text" value="0"/>	Euro <input checked="" type="radio"/>	Lire <input type="radio"/>
Gennaio 2015 - Ottobre 2015			
Coefficiente	Euro	Lire	
<input type="text" value="1,007"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0"/>	

» Per incorporare il calcolatore in una pagina web è sufficiente copiare nella pagina il codice che si trova nel riquadro in basso. Il calcolatore ha una dimensione di 310x290 pixel.

```
<script src='http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/rivalutazioneIstat.js' type='text/javascript'></script>
```

In evidenza

- Calendario delle diffusioni e degli eventi
- L'Istat celebra 90 anni della sua storia
- Informazioni territoriali e cartografiche

Quadri informativi

Il sito dell'Istat utilizza cookie di servizio e di analisi. Continuando la navigazione accetti l'uso di tali cookie accetti più informazioni



Home / Prodotti / Contenuti interattivi / Calcolatori / Calcolo delle rivalutazioni

Calcolo delle rivalutazioni monetarie



» L'Istat mette a disposizione uno strumento per il calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Per utilizzare il calcolatore occorre inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere **Calcola**.

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Dicembre 2015	
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)	
Territorio	Italia	
Da mese:	<input type="text" value="Gennaio"/>	Da anno: <input type="text" value="2014"/>
A mese:	<input type="text" value="Dicembre"/>	A anno: <input type="text" value="2014"/>
Somma:	<input type="text" value="0"/>	Euro <input checked="" type="radio"/> Lire <input type="radio"/>
Gennaio 2014 - Dicembre 2014		
Coefficiente	Euro	Lire
0,997	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0"/>

» Per incorporare il calcolatore in una pagina web è sufficiente copiare nella pagina il codice che si trova nel riquadro in basso. Il calcolatore ha una dimensione di 310x290 pixel.

```
<script src='http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/rivalutazioneIstat.js' type='text/javascript'></script>
```

In evidenza

- Calendario delle diffusioni e degli eventi
- L'Istat celebra 90 anni della sua storia
- Informazioni territoriali e cartografiche

Quadri informativi